

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2020 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 11**

|   |  | площадь жилых и нежилых помещений |   | 8802,4                                      |
|---|--|-----------------------------------|---|---|
| №   | Наименование   | Тариф                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| п/п   | параметра  | в руб.                            |   |   |
| 1.  | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)   | руб.                              |   | 0,00  |
| 2.  | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)   | руб.                              |   | 0,00  |
| 3.  | <b>Задолженность потребителей (на 01.01.2020)</b>  | <b>руб.</b>                       |   | <b>490 765,00</b>                           |
| 4.  | Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.   | руб.                              |   | 3 837 910,00                                |
| 8.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.                              |   | 3 872 742,00                                |
| 9.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | руб.                              |   | 3 872 742,00                                |
| 10.   | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.                              |   | 0,00  |
| 11.   | — субсидий   | руб.                              |   | 0,00  |
| 12.   | — денежных средств от использования общего имущества   | руб.                              |   | 0,00  |
| 13.   | — прочие поступления   | руб.                              |   | 0,00  |
| 14.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.                              |   | 3 872 742,00                                |
| 15.   | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)   | руб.                              |   | 0,00  |
| 16.   | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)   | руб.                              |   | 0,00  |
| 17.   | <b>Задолженность потребителей (на 31.12.2020)</b>  | <b>руб.</b>                       |   | <b>455 933,00</b>                           |
| <b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b> |  |                                   |   |   |
| 1.1.  | Содержание помещений общего пользования, в том числе:  |                                   |   |   |
|   | - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей  | 3,78                              | ежедневно                                       | 399 276,86                                  |
|   | - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.  |                                   | 2 раза в неделю                                 |   |
|   | - Мытье лестничных площадок и маршей.  |                                   | 1 раз в месяц                                   |   |
|   | - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. |                                   | 1 раз в год                                     |   |
|   | - Мытье пола кабин лифтов.   |                                   | ежедневно                                       |   |
|   | - Мытье стен и дверей кабин лифтов.  |                                   | 2 раза в месяц                                  |   |
|   | - Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |                                   | 1 раз в год                                     |   |
|   |  |                                   |   |   |
| 1.2.  | Содержание придомовой территории в том числе:  |                                   |   |   |
|   | Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок   |                                   | 1 раз в год                                     |   |
|   | Посадка цветов, побелка деревьев   |                                   | 1 раз в год                                     |   |

|      |   |      |   |   |
|------|---|------|---|---|
|      | Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории  |      | 1 раз в сутки в дни снегопада               | 683 418,34                                    |
|      | Посыпка песком во время гололеда  | 6,47 | 1 раз в сутки в дни гололеда                |   |
|      | Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда   |      | 1 раз в сутки в дни снегопада               |   |
|      | Уборка газонов  |      | в теплый период<br>1 раз в 2 суток          |   |
|      | Подметание территории   |      | в теплый период<br>1 раз в сутки            |   |
|      | Поливка зеленых насаждений  |      | В теплый период<br>по мере<br>необходимости |   |
|      | Очистка урн от мусора   |      | 1 раз в сутки                               |   |
| 1.3. | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, тепло-водо-электроснабжения в том числе:  |      |   |   |
|      | Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний |      |   | после завершения<br><br>отопительного периода |
|      | Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период  |      | апрель                                      |   |
|      | Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб  |      | 1 раз в год до конца февраля                |   |
|      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи   |      | апрель-май                                  |   |
|      | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению   |      | по мере необходимости                       |   |
|      | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов  |      | по мере необходимости                       |   |
|      | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами   |      | по мере необходимости                       |   |
|      | Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   |      | 1 раз в год и после ремонта системы         |   |

|  |       |                       |              |
|--|-------|-----------------------|--------------|
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  |       | по мере необходимости |              |
| Удаление воздуха из системы отопления  |       | по мере необходимости |              |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)  |       | по мере необходимости |              |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем  |       | по мере необходимости |              |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | 11,59 | по мере необходимости | 1 224 237,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |       | по мере необходимости |              |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков   |       | по мере необходимости |              |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  |       | по мере необходимости |              |

|      |   |      |                       |            |
|------|---|------|-----------------------|------------|
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы |      | по мере необходимости |            |
|      | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)  |      | по мере необходимости |            |
|      | Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах   |      | по мере необходимости |            |
|      | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  |      | по мере необходимости |            |
|      | Аварийное обслуживание<br><br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  |      | по мере необходимости |            |
| 1.4. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание   | 4,98 | ежедневно             | 526 031,42 |
| 1.5. | Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции   | 1,92 | по мере необходимости | 202 807,30 |

|       |   |      |                       |            |
|-------|---|------|-----------------------|------------|
| 1.6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | 1,66 | по мере необходимости | 175 343,81 |
| 1.8.  | Содержание и ремонт запирающего устройства и доводчиков   | 0,8  | по мере необходимости | 84 503,04  |
| 1.9.  | Прочие расходы  | 0,15 | ежедневно             | 15 844,32  |
| 1.10. | текущий ремонт подъездов  | 2,79 | по мере необходимости | 294 704,35 |
| 1.11. | Услуги расчетно-кассового центра  | 1,42 | ежедневно             | 149 992,90 |
| 1.12. | Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.   | 0,41 | ежедневно             | 43 307,81  |
| 1.13. | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи  | 0,32 | ежедневно             | 33 801,22  |

## 2. Информация о предоставленных коммунальных услугах

### Отопление

|   |  |      |  |              |
|---|--|------|--|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |  | 491 232,00   |
| 2 | Начислено потребителям   | руб. |  | 2 643 528,00 |
| 3 | Оплачено потребителями   | руб. |  | 2 571 073,00 |
| 4 | Задолженность потребителей   | руб. |  | 563 687,00   |
| 5 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода)                              | руб. |  | 648 805,00   |
| 6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. |  | 2 644 199,04 |
| 7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. |  | 2 629 233,13 |
| 8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |  | 663 770,91   |
| 9 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  | 0,00         |

### Водоснабжение

|    |   |      |  |            |
|----|---|------|--|------------|
| 10 | Задолженность потребителей (на начало периода)      | руб. |  | 66 498,00  |
| 11 | Начислено потребителям                              | руб. |  | 386 916,00 |
| 12 | Оплачено потребителями                              | руб. |  | 364 084,00 |
| 13 | Задолженность потребителей                          | руб. |  | 89 330,00  |
| 14 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода) | руб. |  | 57 385,75  |

|  |  |      |              |
|--|--|------|--------------|
| 15   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб. | 387 409,56   |
| 16   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб. | 401 819,62   |
| 17   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб. | 42 975,69    |
| 18   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб. | 0,00         |
| <b>Водоотведение</b>   |  |      |              |
| 19   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб. | 43 186,00    |
| 20   | Начислено потребителям   | руб. | 259 000,00   |
| 21   | Оплачено потребителями   | руб. | 243 302,00   |
| 22   | Задолженность потребителей   | руб. | 58 884,00    |
| 23   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 38 416,84    |
| 24   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб. | 259 455,86   |
| 25   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб. | 269 102,67   |
| 26   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб. | 28 770,03    |
| 27   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб. | 0,00         |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |      |              |
| 28   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб. | 153 608,00   |
| 29   | Начислено потребителям   | руб. | 1 264 290,00 |
| 30   | Оплачено потребителями   | руб. | 1 271 066,00 |
| 31   | Задолженность потребителей   | руб. | 146 832,00   |
| 32   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 222 159,78   |
| 33   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб. | 1 264 491,40 |
| 34   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб. | 1 288 636,40 |
| 35   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                     | руб. | 198 014,78   |
| 36   | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб. | 0,00         |
| <b>3. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>    |  |      |              |
| 37.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0            |
| 38.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0            |
| 39.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                  | ед.  | 0            |
| 40.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |              |
| 41.  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 23           |
| 42.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 4            |
| 43.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                     | руб. | 18 000,00    |

